

Số: 1265/TB-CCTHADS

Long Biên, ngày 06 tháng 09 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 10/2023/DSST ngày 29 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1269/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 1268/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 08 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 42/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 08 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 09 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội,

Xét thấy đương sự không thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội.

Địa chỉ: Lô HH03 phố Vạn Hạnh, Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, TP.Hà Nội.

2. Tài sản thẩm định giá:

* Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên thuộc thửa đất số 37-1, tờ bản đồ số 5, diện tích 81,50m² có địa chỉ tại Tô 7 phường Thạch Bàn (Nay là số 64 phố Ngọc Trì, phường Thạch Bàn), quận Long Biên, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 585699 do UBND Quận Long Biên cấp ngày 27/3/2015 cho ông Trương Phi Cường. Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài.

* Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà bê tông cốt thép 2 tầng 01 tum, có tổng diện tích xây dựng 100.4m², được xây dựng vào khoảng năm 1994 (do chủ tài sản cung cấp và chịu trách nhiệm). Đặc điểm đã cũ.

01 nhà cấp bốn diện tích xây dựng là 38.8m². được xây dựng vào khoảng năm 1994 (do chủ tài sản cung cấp và chịu trách nhiệm). Đặc điểm đã cũ.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Năng lực, kinh nghiệm, uy tín.
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm theo yêu cầu của pháp luật về thẩm định giá.

- Chi phí dịch vụ thẩm định giá hợp lý, hợp lệ theo quy định của pháp luật.

- Có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

4. Hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Hồ sơ sao y gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; bảng công bố giá dịch vụ; bản thuyết minh mô hình tổ chức, nhân sự, kinh nghiệm; bảng chấm điểm theo các tiêu chí của Tổng cục THADS ban hành...).

- Từ ngày thông báo đến hết 16 giờ 30 phút ngày 08 tháng 09 năm 2023.

- Tại bộ phận một cửa Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội - Địa chỉ: Lô HH03 phố Vạn Hạnh, Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, TP.Hà Nội (Gặp Đ/C Hoàng Thị Thương).

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản nêu trên./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.Hà Nội;
- Trang thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ tư pháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Bích Vân